



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ОЗ. ПУТКОЗЕРО
НА КМ 51+675 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕДВЕЖЬЕГОРСК-
ТОЛВУЯ- ВЕЛИКАЯ ГУБА**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА***

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

11с-ПИР/22-ПМТ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ОЗ. ПУТКОЗЕРО
НА КМ 51+675 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕДВЕЖЬЕГОРСК-
ТОЛВУЯ- ВЕЛИКАЯ ГУБА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

11с-ПИР/22-ПМТ

Первый заместитель генерального директора –
технический директор

Б. А. Кецлах

Комплексный главный инженер проектов

М. А. Смирнов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Чертеж межевания территории	5
	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Основная часть проекта межевания территории	6

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

11с-ПИР/22 ПМТ 1.СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал	Куваев				
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Смирнов				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
АО «Трансмост»		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	

						11с-ПИР/22 ПМТ 1				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата					
Разработал		Куваев				«Проект межевания территории. Графическая часть»		Стадия	Лист	Листов
Проверил								ДПТ	1	2
Н.контр.								АО «Трансмост»		
ГИП		Смирнов								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» разработан АО «Трансмост» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории объекта "Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа" государственного контракта от 06 декабря 2022 г. № 11с-ПИР/22.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Схема территориального планирования Республики Карелия (в действ. редакции), в соответствии с Приказом № 27 от 20.02.2024 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение реконструируемого объекта регионального значения " Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа".

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

1) образованных земельных участков площадью 4173 кв.м.:

- 4 земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь 825 кв.м.;
- 3 земельных участка, образованных путем раздела существующих земельных участков площадью 3348 кв.м..

Согласовано				Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:									
				- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.									
				В соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» (далее Объект) и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения вышеуказанного Объекта.									
				Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения.									
	Инв. № подл.	И дата	Площадь зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» составляет 8266 кв.м., состоит из:										
			1) образованных земельных участков площадью 4173 кв.м.:										
			- 4 земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь 825 кв.м.;										
			- 3 земельных участка, образованных путем раздела существующих земельных участков площадью 3348 кв.м..										
	Инв. № подл.	Подп.	И дата							11с-ПИР/22 ПМТ 1			
				Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
				Разработал	Куваев				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
				Проверил						ДПТ	1	16	
				Н.контр.						АО «Трансмост»			
				ГИП	Смирнов								

2) существующих земельных участков площадью 4095 кв.м.:

- площадь земельного участка с кадастровым номером 10:13:00000000:12465, попадающего в границы проектирования Объекта 82 кв.м.;
- площадь земельного участка с кадастровым номером 10:13:00000000:118, попадающего в границу проектирования Объекта 3120 кв.м.;
- площадь земельного участка с кадастровым номером 10:13:00000000:12462, попадающего в границу проектирования Объекта 893 кв.м.;

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале 11с-ПИР/22 - ПМТ 1.1 «Чертеж межевания территории».

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Автомобильный транспорт (7.2) и Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Документацией по планировке территории предусмотрен перевод образуемых земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта из категории земель лесного фонда в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	47-АУ/22 ПМТ 1	Лист
						2
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

№ п/п	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10:13:0120103:3У1	1-5	-	27	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120103:3У1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов
2	10:13:0120108:3У1	55-60	-	35	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120108:3У1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов
3	10:00:0000000:32:3У1 в том числе: 10:00:0000000:32:3У1(1) 10:00:0000000:32:3У1(2) 10:00:0000000:32:3У1(3)	2,6-10,30-39,3-2 12-29,11-12 57,62,58	10:00:0000000:32	1530	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:13:0120108:3У1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	10:13:0124204:446:3У1, в том числе: 10:13:0124204:446:3У1(1) 10:13:0124204:446:3У1(2)	7,40-41,9-8 42,13,12	10:13:0124204:446	172	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:13:0124204:446:3У1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	10:13:0124206:5:3У1, в том числе: 10:13:0124206:5:3У1(1) 10:13:0124206:5:3У1(2)	58,62-65,32,31,66-68,59 28-25,69-70	10:13:0124206:5	1646	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:13:0124206:5:3У1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

6	10:13:0120105:ЗУ1	15,43-54,16	-	310	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120105:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов
7	10:13:0120106:ЗУ1	22,71-79,24,23	-	453	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120106:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов

Общая площадь образуемых земельных участков: 4173 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Сведения об устанавливаемой категории, образуемых земельных участков для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа»

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория исходного земельного участка	Устанавливаемая категория образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	10:00:0000000:32:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	10:13:0124204:446:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	10:13:0124206:5:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

						11с-ПИР/22 ПМТ 1	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный кадастровый номер 10:13:0120103:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	435406,96	1548774,38	28° 8' 42"	1,55
2	435408,33	1548775,11	106° 12' 18"	8,85
3	435405,86	1548783,61	221° 17' 58"	2,85
4	435403,72	1548781,73	222° 16' 57"	2,51
5	435401,86	1548780,04	311° 59' 44"	7,62
1	435406,96	1548774,38		

Условный кадастровый номер 10:13:0120108:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
55	435393,81	1548788,94	42° 17' 43"	2,56
56	435395,70	1548790,66	41° 32' 36"	2,11
57	435397,28	1548792,06	167° 14' 4"	2,63
58	435394,72	1548792,64	126° 28' 25"	7,67
59	435390,16	1548798,81	226° 57' 8"	3,92
60	435387,49	1548795,94	312° 5' 10"	9,43
55	435393,81	1548788,94		

Многоконтурный земельный участок 10:00:0000000:32:ЗУ1, состоящий из 3 контуров

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:32:ЗУ1(1)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
2	435408,33	1548775,11	29° 8' 28"	2,83
6	435410,80	1548776,49	39° 40' 9"	74,83
7	435468,40	1548824,26	38° 3' 47"	28,65
8	435490,96	1548841,92	42° 29' 42"	34,58
9	435516,46	1548865,28	130° 58' 28"	11,14
10	435509,16	1548873,69	133° 16' 42"	13,26
30	435500,07	1548883,34	131° 28' 16"	3,15
31	435497,98	1548885,70	222° 24' 20"	54,11
32	435458,03	1548849,21	40° 21' 25"	25,94
33	435477,80	1548866,01	41° 5' 49"	26,08
34	435497,45	1548883,15	311° 4' 52"	18,00
35	435509,28	1548869,58	221° 5' 51"	26,18
36	435489,55	1548852,37	220° 21' 11"	43,82
37	435456,16	1548824,00	220° 40' 45"	14,36
38	435445,27	1548814,64	221° 37' 27"	50,07
39	435407,84	1548781,38	131° 36' 6"	2,98
3	435405,86	1548783,61	286° 12' 18"	8,85
2	435408,33	1548775,11		

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11с-ПИР/22 ПМТ 1

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:32:3У1(2)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
12	435522,41	1548870,73	42° 29' 42"	21,58
13	435538,32	1548885,31	76° 50' 45"	9,96
14	435540,59	1548895,01	43° 27' 9"	10,87
15	435548,48	1548902,48	129° 31' 45"	1,85
16	435547,30	1548903,91	222° 15' 51"	16,30
17	435535,24	1548892,95	222° 6' 8"	22,24
18	435518,74	1548878,04	132° 5' 46"	18,01
19	435506,67	1548891,40	42° 4' 52"	22,22
20	435523,16	1548906,29	42° 14' 50"	18,99
21	435537,22	1548919,06	312° 9' 28"	3,00
22	435539,23	1548916,84	107° 22' 34"	7,70
23	435536,93	1548924,19	96° 11' 44"	0,74
24	435536,85	1548924,93	215° 36' 53"	10,60
25	435528,23	1548918,75	289° 56' 14"	3,72
26	435529,50	1548915,26	226° 1' 37"	9,07
27	435523,20	1548908,73	222° 24' 20"	25,73
28	435504,20	1548891,38	310° 6' 57"	3,29
29	435506,32	1548888,86	310° 52' 35"	13,25
11	435514,99	1548878,84	312° 26' 48"	10,99
12	435522,41	1548870,73		

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:32:3У1(3)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
57	435397,28	1548792,06	131° 29' 28"	2,13
62	435395,87	1548793,66	221° 34' 18"	1,53
58	435394,72	1548792,64	347° 14' 4"	2,63
57	435397,28	1548792,06		

Многоконтурный земельный участок 10:13:0124204:446:3У1, состоящий из 2 контуров

Условный кадастровый номер 10:13:0124204:446:3У1(1)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	435468,40	1548824,26	35° 2' 38"	42,02
40	435502,80	1548848,38	38° 37' 23"	21,41
41	435519,53	1548861,75	130° 58' 28"	4,68
9	435516,46	1548865,28	222° 29' 42"	34,58
8	435490,96	1548841,92	218° 3' 47"	28,65
7	435468,40	1548824,26		

Условный кадастровый номер 10:13:0124204:446:3У1(2)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
42	435524,62	1548868,32	50° 22' 28"	21,27
13	435538,18	1548884,70	221° 32' 6"	21,07
12	435522,41	1548870,73	312° 26' 48"	3,27
42	435524,62	1548868,32		

Инв. № полп	Полп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № лубл.
	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11с-ПИР/22 ПМТ 1

Многоконтурный земельный участок 10:13:0124206:5:3У1, состоящий из 2 контуров

Условный кадастровый номер 10:13:0124206:5:3У1(1)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
58	435394,72	1548792,64	41° 34' 18"	1,54
62	435395,87	1548793,66	131° 44' 34"	0,87
63	435395,29	1548794,31	41° 37' 20"	51,01
64	435433,42	1548828,19	40° 40' 57"	14,56
65	435444,46	1548837,68	40° 21' 13"	17,81
32	435458,03	1548849,21	42° 24' 20"	54,11
31	435497,98	1548885,70	131° 28' 16"	9,67
66	435491,58	1548892,95	219° 47' 43"	41,83
67	435459,44	1548866,17	222° 39' 43"	60,16
68	435415,20	1548825,41	226° 45' 20"	36,53
59	435390,17	1548798,80	306° 28' 25"	7,65
58	435394,72	1548792,64		

Условный кадастровый номер 10:13:0124206:5:3У1(2)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
28	435504,20	1548891,38	42° 24' 20"	25,73
27	435523,20	1548908,73	46° 1' 37"	9,07
26	435529,50	1548915,26	109° 56' 14"	3,72
25	435528,23	1548918,75	215° 36' 53"	14,44
69	435516,49	1548910,34	209° 39' 45"	21,98
70	435497,39	1548899,46	310° 6' 57"	10,57
28	435504,20	1548891,38		

Условный кадастровый номер 10:13:0120105:3У1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
15	435548,48	1548902,48	43° 27' 9"	60,11
43	435592,11	1548943,82	94° 57' 18"	2,15
44	435591,93	1548945,97	7° 15' 51"	3,06
45	435594,96	1548946,35	41° 47' 58"	11,26
46	435603,36	1548953,86	132° 12' 33"	5,03
47	435599,98	1548957,59	233° 37' 9"	1,90
48	435598,85	1548956,06	229° 53' 57"	3,48
49	435596,61	1548953,40	226° 28' 8"	5,52
50	435592,81	1548949,40	222° 29' 59"	16,37
51	435580,74	1548938,34	222° 35' 10"	12,09
52	435571,84	1548930,16	222° 3' 48"	20,15
53	435556,88	1548916,66	222° 15' 32"	15,53
54	435545,39	1548906,22	309° 33' 2"	3,00
16	435547,30	1548903,91	309° 35' 8"	1,85
15	435548,48	1548902,48		

Ив. № полп	Полп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11с-ПИР/22 ПМТ 1

Лист

8

Условный кадастровый номер 10:13:0120106:3У1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
22	435539,23	1548916,84	42° 16' 47"	12,96
71	435548,82	1548925,56	42° 3' 33"	20,12
72	435563,76	1548939,04	42° 34' 29"	12,03
73	435572,62	1548947,18	42° 29' 18"	15,98
74	435584,40	1548957,97	46° 27' 5"	4,75
75	435587,67	1548961,41	49° 53' 57"	2,73
76	435589,43	1548963,50	53° 39' 9"	3,92
77	435591,75	1548966,66	132° 12' 33"	4,00
78	435589,02	1548969,67	220° 49' 22"	7,00
79	435539,04	1548926,49	215° 36' 53"	2,69
24	435536,85	1548924,93	276° 11' 44"	0,74
23	435536,93	1548924,19	287° 22' 34"	7,70
22	435539,23	1548916,84		

Инва. № полп	Полп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11с-ПИР/22 ПМТ 1

Таблица 1. Распределение земель

[illegible]

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квар- тала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молод- няки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
Северное / Толвуйское	12	5	озеро	0,1852	-	-	-	-
Северное / Толвуйское	7	10	озеро	0,1496	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада ющая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа»				
защитные	-	0,3348	-	-
Итого	-	0,3348	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Медвежьегорского лесничества в кварталах № 12, 7 Толвуйского лесничества (по лесоустройству) Северного участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемом лесном участке допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременений нет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Медвежьегорского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке ОЗУ, ООПТ, ЗОУИТ нет.

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

М 1: 10 000

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Медвежьегорский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество Медвежьегорское

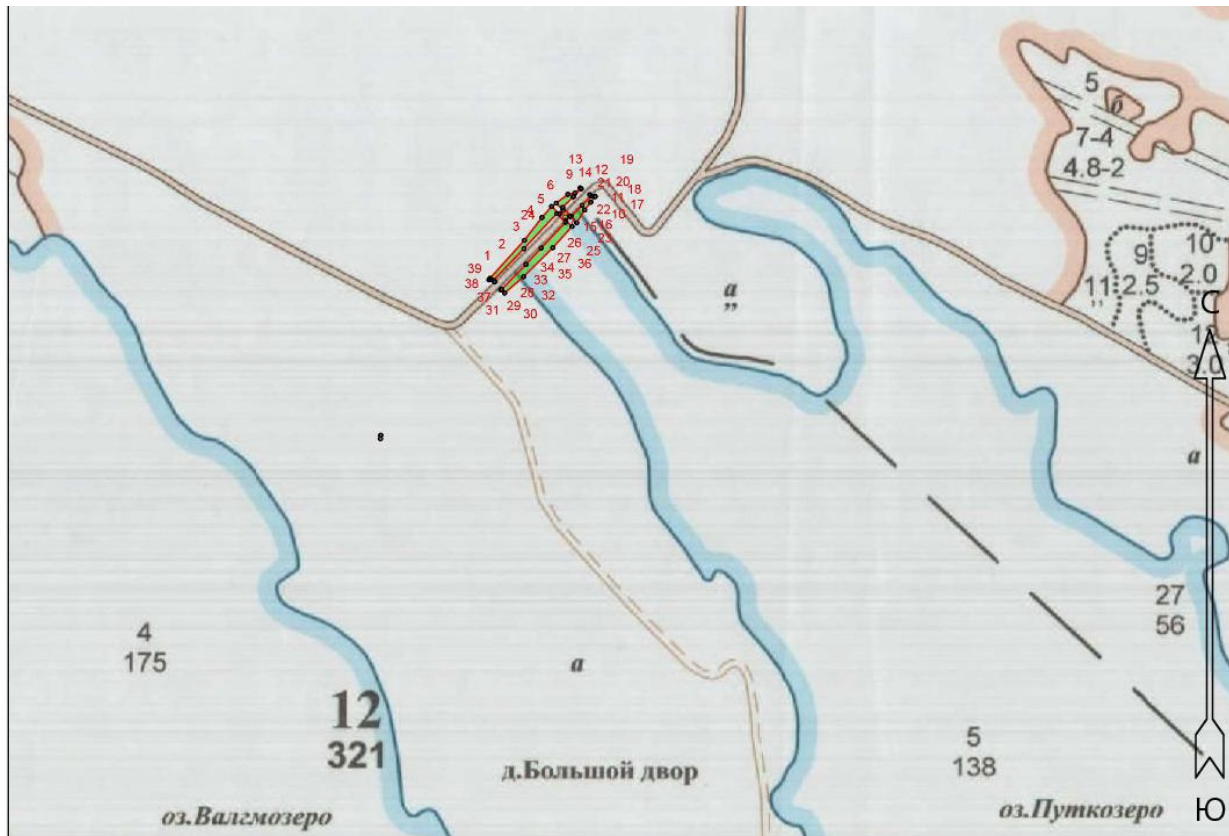
Участковое лесничество Северное

Лесничество (по лесоустройству) Толвуйское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 51+675 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуй-Великая Губа»

Особые отметки: _____



Общая площадь: 0.3457

Эксплуатационная площадь: 0.3457

Масштаб: 1 : 10000

Условные обозначения:



Эксплуатационный участок

№№	Азимуты	Длина, м						
1 - 2	31°.33'	2.8	15 - 16	44°.36'	22.2	31 - 32	134°.21'	0.9
2 - 3	42°.12'	74.7	16 - 17	44°.46'	19.0	32 - 33	44°.09'	50.9
3 - 4	37°.34'	41.9	17 - 18	314°.46'	3.0	33 - 34	43°.01'	32.3
4 - 5	41°.08'	21.4	18 - 19	109°.58'	7.7	34 - 35	43°.15'	51.9
5 - 6	133°.34'	15.8	19 - 20	98°.45'	0.7	35 - 36	313°.41'	18.0
6 - 7	43°.59'	7.8	20 - 21	218°.10'	10.6	36 - 37	223°.09'	69.8
7 - 8	315°.05'	14.2	21 - 22	218°.08'	14.4	37 - 38	223°.56'	64.3
8 - 9	52°.54'	21.2	22 - 23	212°.12'	21.9	38 - 39	134°.13'	3.0
9 - 10	79°.24'	10.6	23 - 24	312°.43'	13.8	39 - 1	288°.48'	8.8
10 - 11	45°.57'	10.8	24 - 25	223°.58'	8.3			
11 - 12	132°.08'	1.8	25 - 26	134°.04'	12.8			
12 - 13	224°.47'	16.3	26 - 27	222°.19'	41.7			
13 - 14	224°.37'	22.2	27 - 28	225°.11'	60.0			
14 - 15	134°.42'	18.0	28 - 29	229°.17'	36.4			
			29 - 30	309°.04'	7.6			
			30 - 31	44°.06'	1.5			

11с-ПИР/22 ПМТ 1

Лист

14

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 10 Зона 1

№	X	Y
1	435406,96	1548774,38
2	435491,58	1548892,95
3	435459,44	1548866,17
4	435415,20	1548825,41
5	435387,49	1548795,94
6	435380,16	1548786,49
7	435396,43	1548768,48
8	435410,80	1548776,49
9	435468,40	1548824,26
10	435502,80	1548848,38
11	435519,53	1548861,75
12	435387,49	1548795,94
13	435514,99	1548878,84
14	435524,62	1548868,32
15	435538,32	1548885,31
16	435540,59	1548895,01
17	435592,11	1548943,82
18	435591,93	1548945,97
19	435594,96	1548946,35
20	435603,36	1548953,86
21	435589,02	1548969,67
22	435539,04	1548926,49
23	435516,49	1548910,34
24	435497,39	1548899,46
25	435506,32	1548888,86

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующих земельных участков, занятых линейными объектами	Правообладателей (собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы)/ Вид права	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код
1	2	3	4	5	6
1	10:13:0120103:3У1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	10:13:0120108:3У1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	10:00:0000000:32:3У1	10:00:0000000:32	Российская Федерация/ Собственность	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
4	10:13:0124204:446:3У1	10:13:0124204:446	Российская Федерация/ Собственность	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
5	10:13:0124206:5:3У1	10:13:0124206:5	Российская Федерация/ Собственность	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
6	10:13:0120105:3У1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	10:13:0120106:3У1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
8	-	10:13:0000000:12465	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
9	-	10:13:0000000:118	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	для размещения автомобильной дороги Медвежьегорск - Толвуя - Великая Губа и ее конструктивных элементов	-
10	-	10:13:0000000:12462	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------