АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ОЗ. ПУТКОЗЕРО НА КМ 52+080 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕДВЕЖЬЕГОРСК-ТОЛВУЯ- ВЕЛИКАЯ ГУБА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

16с-ПИР/22-ПМТ

2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ОЗ. ПУТКОЗЕРО НА КМ 52+080 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕДВЕЖЬЕГОРСК-ТОЛВУЯ- ВЕЛИКАЯ ГУБА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

16с-ПИР/22-ПМТ

Первый заместитель генерального директора – технический директор — Б. А. Кецлах

Комплексный главный инженер проектов — М. А. Смирнов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Чертеж межевания территории	5
	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Основная часть проекта межевания территории	6

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

16с-ПИР/22 ПМТ 1.СТ

Разработал	Куваев		
Проверил			
Н.контр.			
ГИП	Смирнов		

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

АО «Трансмост»

РАЗДЕЛ 1.

«Проект межевания территории. Графическая часть»

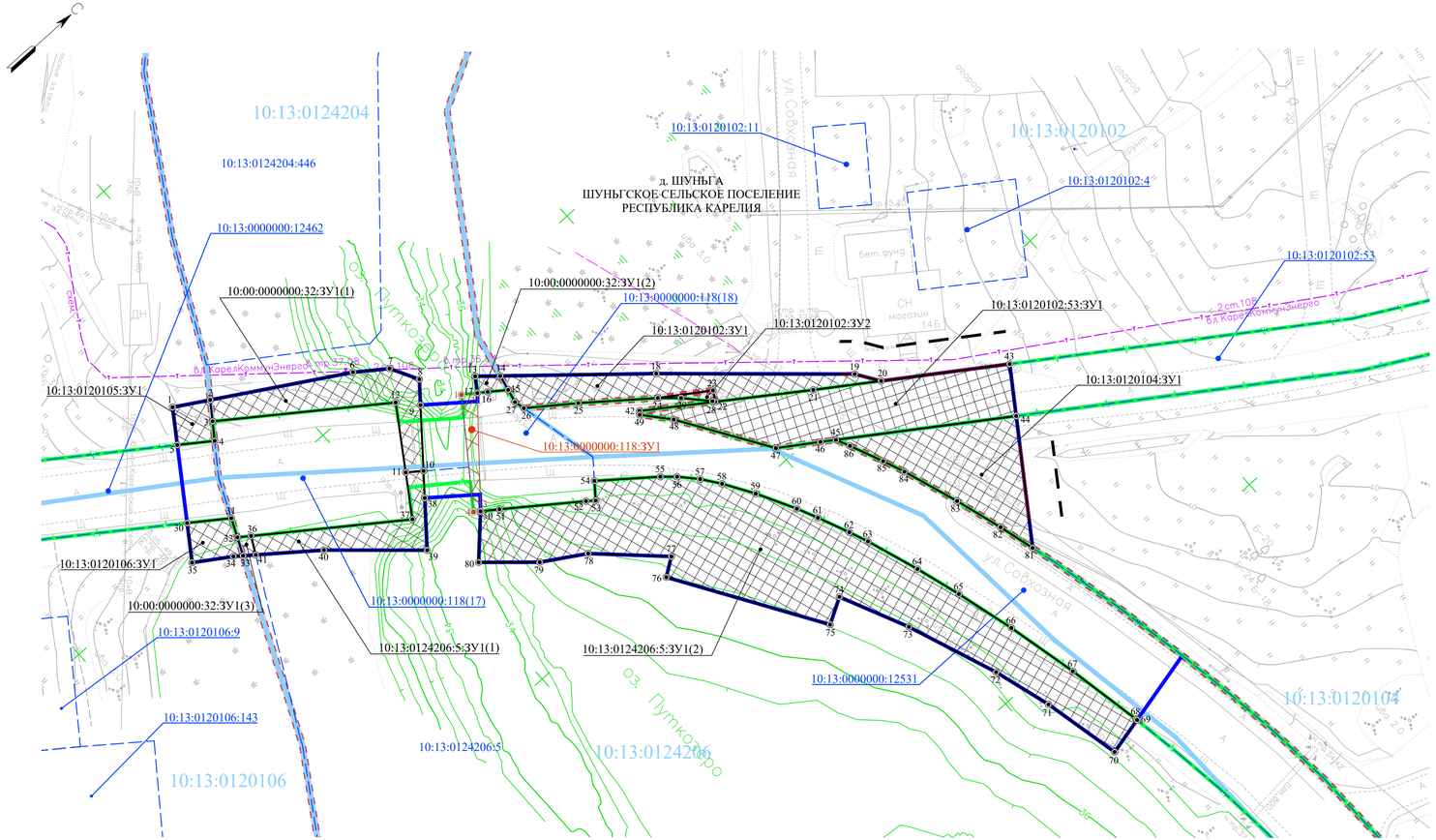
Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	16с-ПИР/22 ПМТ 1		
Разработал		Куваев				«Проект межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ДПТ	1	2
Н.контр.							АО «Трансмост»		
ГИП		Смирнов							



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- 9 — обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
- 38 — обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги для последующего отказа

Условные обозначения границ:

- границы муниципальных образований, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков предназначенные для размещения линейного объекта
- границы земельного участка, образованного из существующей полосы отвода автомобильной дороги, в отношении которого предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования

Пояснительные надписи:

10:13:0124201	обозначение номера кадастрового квартала
10:13:0124201:1	обозначение кадастрового номера земельного участка
10:13:0124201:1:ЗУ1	условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
10:13:0000000:118:ЗУ1	условный номер образуемых земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги для последующего отказа

Примечания:

1. Система координат - МСК 10 Зона 1
2. Система высот - Балтийская,1977г
3. Топографическая съемка август 2023 г
4. Границы земельных участков предоставлены филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия.
5. Документы территориального планирования муниципальных образований:
   а. Схема территориального планирования Республики Карелия.
   б. Генеральный план Шуньгского сельского поселения Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

						16с-ПИР/22 ПМТ 1.1
						Реконструкция мостового перехода через оз. Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя -Великая Губа
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Куваев			10.23	Проект межевания территории. Основная часть
Разраб.					10.23	
ГИП		Смирнов			10.23	
Н. контр.		Смирнов			10.23	Чертеж межевания территории (М1:500)

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

АО "Трансмост"

РАЗДЕЛ 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» разработан АО «Трансмост» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории объекта "Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа" государственного контракта от 12 декабря 2022 г. № 16с-ПИР/22.

Заказчик – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (Далее - КУ РК «Управтодор РК»).

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Схема территориального планирования Республики Карелия (в действ. редакции), в соответствии с Приказом № 28 от 20.02.2024 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение реконструируемого объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа".

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» (далее Объект) и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения вышеуказанного Объекта.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Площадь зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» составляет 4224 кв.м., состоит из:

1) образованных земельных участков площадью 2303 кв.м.:

- 5 земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 541 кв.м.;

- 3 земельных участка, образованных путем раздела существующих земельных участков площадью 1762 кв.м..

2) существующих земельных участков площадью 1921 кв.м.:

- площадь земельного участка с кадастровым номером 10:13:0000000:12462, попадающего в границы проектирования Объекта 71 кв.м.;

- площадь земельного участка с кадастровым номером 10:13:00000000:118, попадающего в границу проектирования Объекта 737 кв.м;

- площадь земельного участка с кадастровым номером 0:13:0000000:12531, попадающего в границу проектирования Объекта 1113 кв.м;

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале 16с-ПИР/22 - ПМТ 1.1 «Чертеж межевания территории».

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади образуемых земельных участков (в том числе о площади образуемого земельного участка, в отношении которого предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования представлены в таблицах 2.1 - 2.2.

Вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Автомобильный транспорт (7.2) и Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Документацией по планировке территории предусмотрен перевод образуемых земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта из категории земель лесного фонда в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным кадастровым номером 10:13:0000000:118:ЗУ1 площадью 32 кв.м. для соблюдения норм законодательства и исключения из полосы отвода земель водного фонда.

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

№ п/п	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10:13:0120105:ЗУ1	1-5	-	35	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120105:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов, перевод не требуется
2	10:13:0120106:ЗУ1	30-35	-	44	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120106:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов, перевод не требуется
3	10:00:0000000:32:ЗУ1 в том числе: 10:00:0000000:32:ЗУ1(1) 10:00:0000000:32:ЗУ1(2) 10:00:0000000:32:ЗУ1(3)	2,6-12,3 13-17 32,36,41,33	10:00:0000000:32	193	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:00:0000000:32:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	10:13:0124206:5:ЗУ1, в том числе: 10:13:0124206:5:ЗУ1(1) 10:13:0124206:5:ЗУ1(2)	36-37,11-10,38-41 50-80	10:13:0124206:5	1192	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:13:0124206:5:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	10:13:0120102:ЗУ1	14,18-27,15	-	192	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120102:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов, перевод не требуется
6	10:13:0120102:ЗУ2	24-22,28,29	-	6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120102:ЗУ2 предполагается резервирование	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, перевод не требуется

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7	10:13:0120104:ЗУ1	45-44,81-86	-	264	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0120104:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов, перевод не требуется
8	10:13:0120102:53:ЗУ1	42,22-20,43-49	10:13:0120102:53	377	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-	10:13:0120102:53:ЗУ1 предполагается резервирование	-	Земли населенных пунктов, перевод не требуется

Общая площадь образуемых земельных участков: 2303 кв.м.

2.2 Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования

№ п/п	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10:13:0000000:118:ЗУ1	1-4	10:13:0000000:118	32	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	10:13:0000000:118:ЗУ1	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, перевод не требуется

Общая площадь образуемых земельных участков: 32 кв.м.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сведения об устанавливаемой категории, образуемых земельных участков для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа»

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория исходного земельного участка	Устанавливаемая категория образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	10:00:0000000:32:ЗУ1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	10:13:0124206:5:ЗУ1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный кадастровый номер 10:13:0120105:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	435585,81	1549131,50	30° 58' 59"	5,84
2	435590,81	1549134,51	125° 35' 4"	3,29
3	435588,90	1549137,18	125° 56' 46"	3,00
4	435587,14	1549139,61	215° 47' 16"	5,72
5	435582,50	1549136,26	304° 47' 56"	5,80
1	435585,81	1549131,50		

Условный кадастровый номер 10:13:0120106:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
30	435575,65	1549146,12	35° 47' 8"	6,78
31	435581,15	1549150,08	114° 27' 30"	3,07
32	435579,88	1549152,87	114° 39' 16"	2,94
33	435578,65	1549155,54	217° 55' 3"	1,48
34	435577,49	1549154,63	213° 27' 12"	6,37
35	435572,17	1549151,12	304° 47' 56"	6,09
30	435575,65	1549146,12		

Многоконтурный земельный участок 10:00:0000000:32:ЗУ1, состоящий из 3 контуров

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:32:ЗУ1(1)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
2	435590,81	1549134,51	30° 58' 59"	22,17
6	435609,82	1549145,92	36° 3' 8"	5,60
7	435614,35	1549149,22	61° 51' 39"	4,83
8	435616,63	1549153,48	129° 19' 40"	3,94
9	435614,13	1549156,53	129° 19' 40"	10,05
10	435607,76	1549164,30	217° 12' 51"	2,73
11	435605,59	1549162,65	303° 48' 29"	10,78
12	435611,59	1549153,69	216° 2' 27"	28,06
3	435588,90	1549137,18	305° 35' 4"	3,29
2	435590,81	1549134,51		

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:32:ЗУ1(2)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
13	435623,27	1549158,83	41° 5' 2"	3,82
14	435626,15	1549161,34	102° 25' 6"	2,46
15	435625,62	1549163,74	216° 34' 40"	3,14
16	435623,10	1549161,87	215° 49' 6"	1,59
17	435621,81	1549160,94	304° 47' 51"	2,57
13	435623,27	1549158,83		

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:32:ЗУ1(3)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
32	435579,88	1549152,87	36° 3' 15"	2,11
36	435581,58	1549154,11	118° 16' 57"	2,97
41	435580,17	1549156,72	217° 55' 3"	1,93
33	435578,65	1549155,54	294° 33' 16"	2,94
32	435579,88	1549152,87		

Многоконтурный земельный участок 10:13:0124206:5:ЗУ1, состоящий из 2 контуров

Условный кадастровый номер 10:13:0124206:5:ЗУ1(1)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
36	435581,58	1549154,11	36° 2' 58"	24,73
37	435601,57	1549168,66	303° 46' 41"	7,23
11	435605,59	1549162,65	37° 12' 51"	2,73
10	435607,76	1549164,30	129° 19' 40"	4,13
38	435605,14	1549167,50	129° 19' 40"	7,98
39	435600,09	1549173,66	222° 1' 22"	15,74
40	435588,40	1549163,13	217° 55' 3"	10,42
41	435580,17	1549156,72	298° 16' 57"	2,97
36	435581,58	1549154,11		

Условный кадастровый номер 10:13:0124206:5:ЗУ1(2)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
50	435610,11	1549174,69	35° 43' 17"	2,91
51	435612,47	1549176,39	36° 35' 3"	13,24
52	435623,10	1549184,28	38° 25' 5"	1,48
53	435624,26	1549185,20	308° 14' 34"	3,01
54	435626,12	1549182,84	38° 18' 15"	10,07
55	435634,02	1549189,08	42° 9' 12"	2,56
56	435635,92	1549190,80	47° 38' 20"	3,53
57	435638,30	1549193,41	54° 2' 3"	3,42
58	435640,31	1549196,18	58° 14' 42"	5,34
59	435643,12	1549200,72	62° 5' 38"	6,69
60	435646,25	1549206,63	65° 16' 15"	3,49
61	435647,71	1549209,80	66° 44' 39"	5,27
62	435649,79	1549214,64	68° 7' 53"	3,17
63	435650,97	1549217,58	71° 7' 32"	8,66
64	435653,77	1549225,77	73° 5' 31"	7,36
65	435655,91	1549232,81	74° 51' 20"	9,53
66	435658,40	1549242,01	77° 6' 10"	11,47
67	435660,96	1549253,19	79° 9' 21"	12,07
68	435663,23	1549265,04	80° 59' 47"	0,22
69	435663,27	1549265,26	167° 2' 29"	5,95
70	435657,46	1549266,60	257° 42' 51"	12,42
71	435654,82	1549254,46	253° 33' 49"	9,37
72	435652,17	1549245,47	249° 24' 8"	15,00
73	435646,89	1549231,43	245° 15' 7"	11,52

74	435642,07	1549220,97	150° 27' 38"	4,45
75	435638,19	1549223,16	238° 5' 35"	26,01
76	435624,45	1549201,09	325° 55' 54"	3,26
77	435627,15	1549199,26	223° 58' 16"	12,70
78	435618,00	1549190,44	211° 46' 57"	7,50
79	435611,63	1549186,49	221° 49' 59"	9,31
80	435604,69	1549180,28	314° 4' 24"	7,79
50	435610,11	1549174,69		

Условный кадастровый номер 10:13:0120102:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
14	435626,15	1549161,34	41° 5' 2"	23,78
18	435644,07	1549176,96	42° 5' 33"	30,27
19	435666,53	1549197,25	56° 34' 51"	4,15
20	435668,81	1549200,71	214° 24' 38"	10,43
21	435660,21	1549194,82	215° 3' 4"	15,06
22	435647,88	1549186,17	301° 4' 31"	1,76
23	435648,79	1549184,66	214° 6' 7"	8,49
24	435641,76	1549179,90	218° 17' 4"	12,15
25	435632,22	1549172,37	216° 36' 31"	8,33
26	435625,53	1549167,40	256° 58' 45"	1,64
27	435625,16	1549165,80	282° 35' 16"	2,11
15	435625,62	1549163,74	282° 25' 6"	2,46
14	435626,15	1549161,34		

Условный кадастровый номер 10:13:0120102:ЗУ2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
24	435641,76	1549179,90	34° 6' 7"	8,49
23	435648,79	1549184,66	121° 4' 31"	1,77
22	435647,88	1549186,17	233° 52' 46"	0,44
28	435647,62	1549185,82	227° 42' 8"	4,80
29	435644,39	1549182,27	222° 1' 24"	3,54
24	435641,76	1549179,90		

Условный кадастровый номер 10:13:0120104:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
45	435657,69	1549202,79	34° 24' 47"	27,72
44	435680,56	1549218,46	124° 49' 43"	20,29
81	435668,97	1549235,11	254° 52' 34"	5,83
82	435667,45	1549229,49	253° 2' 19"	7,75
83	435665,19	1549222,08	251° 7' 52"	9,18
84	435662,22	1549213,39	248° 6' 38"	3,62
85	435660,87	1549210,03	246° 42' 24"	5,56
86	435658,67	1549204,92	245° 17' 35"	2,35
45	435657,69	1549202,79		

Условный кадастровый номер 10:13:0120102:53:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
42	435638,36	1549179,50	35° 2' 10"	11,64
22	435647,89	1549186,18	35° 2' 10"	15,06
21	435660,21	1549194,82	34° 24' 38"	10,43
20	435668,81	1549200,71	34° 24' 33"	19,78
43	435685,13	1549211,89	124° 49' 43"	8,00
44	435680,56	1549218,46	214° 24' 44"	27,72
45	435657,69	1549202,79	214° 25' 19"	2,39
46	435655,72	1549201,44	213° 55' 20"	6,85
47	435650,04	1549197,62	237° 35' 48"	16,18
48	435641,37	1549183,96	229° 57' 23"	5,24
49	435638,00	1549179,95	308° 39' 35"	0,58
42	435638,36	1549179,50		

Ведомость координат образуемых земельных участков,
в отношении которых предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования

Условный кадастровый номер 10:13:0000000:118:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	435619,83	1549159,51	35° 49' 6"	2,44
2	435621,81	1549160,94	130° 23' 22"	18,06
3	435610,11	1549174,69	215° 43' 17"	1,08
4	435609,23	1549174,06	306° 4' 27"	18,00
1	435619,83	1549159,51		

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

1. Местоположение лесного участка, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Медвежьегорский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) Медвежьегорское

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству) Северное / Толвуйское

Целевое назначение лесов, категория защитности лесов: защитные леса: леса, расположенные в водоохранных зонах

Квартал (лесотаксационный выдел или часть выдела) 13 (27)

Площадь проектируемого лесного участка, га 0,1385

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Северное участковое лесничество входит в состав Медвежьегорского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Медвежьегорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 № 1714.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от "24" декабря 2018 г. № 731-р и лесохозяйственном регламенте Медвежьегорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 13 Толвуйского лесничества (по лесоустройству) Северного участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам: леса, расположенные в водоохранных зонах .

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Медвежьегорского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги, тропа	просеки	болота	вода	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1385	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1385	0,1385

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Северное / Толвуйское	13	27	озеро	0,1385	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа»				
защитные	-	0,1385	-	-
Итого	-	0,1385	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Медвежьегорского лесничества в квартале № 13 Толвуйского лесничества (по лесоустройству) Северного участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемом лесном участке допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременений нет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Медвежьегорского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации *в* соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и

юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке ОЗУ, ООПТ, ЗОУИТ нет.

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

М 1: 10 000

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Медвежьегорский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество Медвежьегорское

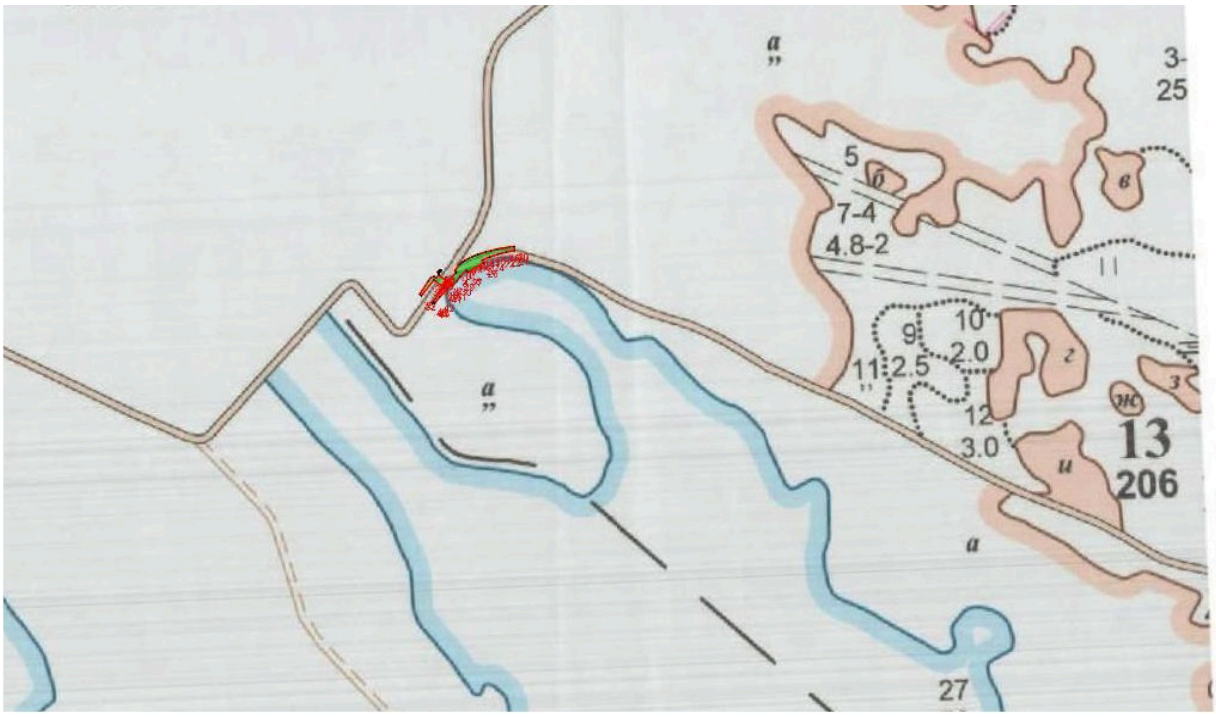
Участковое лесничество Северное

Лесничество (по лесоустройству) Толвуйское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: Реконструкция мостового перехода через оз.Путкозеро на км 52+080 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа»

Особые отметки: _____



Основной полигон

Площадь, га: 0.1083

№№	Азимуты	Длина, м
1 - 2	38°.14'	4.0
2 - 3	39°.06'	13.2
3 - 4	40°.56'	1.5
4 - 5	310°.51'	3.0
5 - 6	40°.49'	10.0
6 - 7	44°.40'	2.6
7 - 8	50°.09'	3.5
8 - 9	56°.33'	3.4
9 - 10	60°.46'	5.3
10 - 11	64°.37'	6.7
11 - 12	67°.48'	3.5
12 - 13	69°.17'	5.2
13 - 14	70°.40'	3.2
14 - 15	73°.40'	8.6
15 - 16	75°.38'	7.3
16 - 17	77°.24'	9.5
17 - 18	79°.39'	11.4
18 - 19	81°.42'	12.0
19 - 20	84°.47'	0.2
20 - 21	169°.34'	5.9
21 - 22	260°.17'	12.4
22 - 23	256°.07'	9.3
23 - 24	251°.55'	15.0
24 - 25	247°.47'	11.5
25 - 26	153°.09'	4.4
26 - 27	240°.37'	25.9
27 - 28	328°.28'	3.3
28 - 29	226°.28'	12.7
29 - 30	214°.19'	7.5
30 - 31	224°.20'	9.3
31 - 1	308°.44'	7.7

Полигон 2

Площадь, га: 0.0393

№№	Азимуты	Длина, м
32 - 33	308°.11'	3.3
33 - 34	33°.30'	22.1
34 - 35	38°.35'	5.6
35 - 36	64°.22'	4.8
36 - 37	132°.02'	3.9
37 - 38	40°.42'	6.4
38 - 39	128°.40'	14.2
39 - 40	220°.44'	7.2
40 - 41	131°.57'	8.0
41 - 42	224°.32'	15.7
42 - 43	220°.26'	10.4
43 - 44	220°.20'	1.9
44 - 45	297°.20'	2.9
45 - 46	38°.38'	2.1
46 - 47	38°.34'	24.7
47 - 48	306°.24'	18.0
48 - 32	218°.34'	28.0

Полигон 3

Площадь, га: 0.0013

Тип: Неэксплуатационный участок

№№	Азимуты	Длина, м
49 - 50	43°.41'	3.9
50 - 51	105°.02'	2.4
51 - 52	219°.06'	3.1
52 - 53	218°.20'	4.0
53 - 49	350°.14'	3.4

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 10 Зона 1

№	X	Y
1	435600,09	1549173,66
2	435588,40	1549163,13
3	435577,49	1549154,63
4	435572,17	1549151,12
5	435585,81	1549131,50
6	435609,82	1549145,92
7	435614,35	1549149,22
8	435616,63	1549153,48
9	435619,83	1549159,51
10	435621,81	1549160,94
11	435623,27	1549158,83
12	435644,07	1549176,96
13	435666,53	1549197,25
14	435668,81	1549200,71
15	435685,13	1549211,89
16	435668,97	1549235,11
17	435670,05	1549239,11
18	435672,70	1549250,72
19	435674,97	1549262,57
20	435657,46	1549266,60
21	435654,82	1549254,46
22	435652,17	1549245,47
23	435646,89	1549231,43
24	435642,07	1549220,97
25	435638,19	1549223,16
26	435624,45	1549201,09
27	435627,15	1549199,26
28	435618,00	1549190,44
29	435611,63	1549186,49
30	435604,69	1549180,28
31	435610,11	1549174,69
32	435609,23	1549174,06

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующих земельных участков, занятых линейными объектами	Правообладателей (собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы)/ Вид права	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код
1	2	3	4	5	6
1	10:13:0120105:ЗУ1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	10:13:0120106:ЗУ1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	10:00:0000000:32:ЗУ1	10:00:0000000:32	Российская Федерация/ Собственность	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
4	10:13:0124206:5:ЗУ1	10:13:0124206:5	Российская Федерация/ Собственность	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
5	10:13:0120102:ЗУ1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
6	10:13:0120102:ЗУ2	-	-	-	Автомобильный транспорт (7.2)
7	10:13:0120104:ЗУ1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
9	10:13:0120102:53:ЗУ1	10:13:0120102:53	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
10	-	10:13:0000000:12462	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
11	10:13:0000000:118:ЗУ1	10:13:0000000:118	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	для размещения автомобильной дороги Медвежьегорск - Толвуя - Великая Губа и ее конструктивных элементов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)

12	-	10:13:0000000:118	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	для размещения автомобильной дороги Медвежьегорск - Толвуя - Великая Губа и ее конструктивных элементов	-
13	-	10:13:0000000:12531	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-