#

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

#### «МЕДВЕЖЬЕГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Администрация Шуньгского сельского поселения

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

**6 августа 2018 года № 22**

 **д. Шуньга**

**О проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

 В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решения V сессии IV созыва Совета Шуньгского сельского поселения № 25 от 14.06.2018г. «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в муниципальном образовании «Шуньгское сельское поселение»»

1. Провести 10 сентября 2018 г. в 10 час. 00 мин. аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот 1.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:398 Площадь 430556 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 47361,13 рублей, шаг аукциона – 1420,83 рублей, задаток – 9472,23 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

**Лот 2.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:403 Площадь 56679 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 6234,69 рублей, шаг аукциона – 187,04 рублей, задаток – 1246,94 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

**Лот 3.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:402 Площадь 135694 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 14926,34 рублей, шаг аукциона – 447,79 рублей, задаток – 2985,27 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

**Лот 4.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:400 Площадь 76833 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 8451,63 рублей, шаг аукциона – 253,55 рублей, задаток – 1690,33 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

 2. Комиссию по проведению аукциона на право заключению договоров аренды указанных земельных участков назначить в составе:

председателя комиссии - Глава Шуньгского сельского поселения Л.В. Журавлева;

членов комиссии:

* Начальник правового отдела администрации муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район» Деревягина Е.Ю. (по согласованию);
* Начальник отдела муниципального имущества и землепользования администрации муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район» Спиренкова М.Н. (по согласованию);
* Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район» Кондрашов С.В. (по согласованию);
* Специалист МКУ «Административно-хозяйственный центр Медвежьегорского района»

Зорина Т.В. (по согласованию).

3. Вышеуказанной комиссии совместно с аукционистом организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

5. Опубликовать информационное сообщение в газете «Диалог», сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

 Глава Шуньгского сельского поселения Л.В. Журавлева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

 Администрация Шуньгского сельского поселения сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот 1.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:398 Площадь 430556 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 47361,13 рублей, шаг аукциона – 1420,83 рублей, задаток – 9472,23 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

**Лот 2.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:403 Площадь 56679 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 6234,69 рублей, шаг аукциона – 187,04 рублей, задаток – 1246,94 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

**Лот 3.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:402 Площадь 135694 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 14926,34 рублей, шаг аукциона – 447,79 рублей, задаток – 2985,27 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

**Лот 4.** Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:13:0124204:400 Площадь 76833 кв.м. Цель использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:13:124204.

Форма подачи предложений о стоимости годовой арендной платы за земельный участок - открытая.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 8451,63 рублей, шаг аукциона – 253,55 рублей, задаток – 1690,33 рублей.

Срок аренды – 5 лет.

 Решение о проведении аукциона принято Распоряжением Администрации Шуньгского сельского поселения от 06.08.2018 г. № 22.

 Годовая арендная плата, сформированная по результатам торгов, вносится победителем аукциона ежемесячно равными частями, не позднее 5 числа текущего месяца, на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1013800052 КПП 101301001 УФК по Республике Карелия (Администрация Шуньгского сельского поселения, л/с. 05063003410)

 р/сч. № 40302810100003000037 в Отделение-НБ Республика Карелия, БИК 048602001,ОКТМО 86624470, назначение платежа: задаток для участие в аукционе на право аренды земельного участка.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 08 августа 2018 г. до 17.00 час. 06 сентября 2018 г. по адресу: д.Шуньга, ул. Совхозная, д.16 (администрация Шуньгского сельского поселения).

Время приема заявок:

с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 – понедельник, вторник, среда, четверг,

с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 15-30 - пятница,

Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

 **Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе (с формой заявки можно ознакомиться у организатора торгов) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток на вышеуказанный счет продавца до 06 сентября 2018 г. Задаток засчитывается победителю аукциона в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

 Определение участников аукциона и подведение итогов аукциона производится

10 сентября 2018 г. в 10 час.00 мин. соответственно по ад­ресу:

г. Медвежьегорск, ул. Кирова, д.7, каб.26.

 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы. Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 О дате и времени осмотра земельного участка желающие могут узнать у организатора торгов. С проектом договора аренды и иной информацией желающие принять участие в аукционе могут ознакомиться по адресу: д.Шуньга, ул.Совхозная, д.16 ,

тел.(8814-34) 5-35-34 в рабочее время.